

Zápis z ustavující schůze
architektonické soutěže o návrh
“Revitalizace Havlíčkova náměstí v Žatci”

Organizátor soutěže:

Název: City Upgrade s.r.o.

Sídlo: Dukovany 221, 675 56 Dukovany

Kontaktní adresa: Školská 12, 110 00 Praha – Nové Město

Ičo: 02756021

Kontaktní osoba: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová

Zadavatel soutěže:

Název: město Žatec

náměstí Svobody 1

438 01 Žatec

Zasedání bylo zahájeno dne 28. 01. 2020 v 11 hodin v kanceláři City Upgrade na adrese Školská 12, Praha 1

Přítomni:

- nezávislí členové poroty:

MgA. Markéta Zdebská - předsedkyně poroty

Ing. arch. Ondřej Tuček

- náhradník za nezávislé členy poroty:

Ing. arch. Jiří Žid

- závislí členové poroty:

Jaroslav Špička, místostarosta

- náhradník za závislé členy

Ing. Gabriela Becková

- Ing. Radim Leibl (člen poroty za závislé) se omluvil a na schůzku nedorazil.
- Ing. Vladimír Sitta (člen poroty za závislé) se omluvil a z důvodu pobytu mimo ČR na schůzku nedorazil.
- Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová (sekretář soutěže) se schůzky neúčastnila z důvodu nemoci. Jako náhradníci sekretáře vyzvala Ing. arch. Pavlu Sommerschuh.

Zápis provedl a upravil:

Ing. arch. Pavla Sommerschuh, za organizátora soutěže.

I. Po úvodním seznámení nových členů poroty, kteří se neúčastnili předchozí schůze, byla schůze zahájena v 11 hodin.

- M. Zdebská jednání zahájila a jako předsedkyně poroty jej vede

Členové poroty navrhli změny a doplnění soutěžního zadání:

- upravit slovosled vět dle M. Zdebské - poznámky dodá později v tištěné podobě
- úpravy textů o stávajících domech: nejdříve popis domů, pod něj napsat, co se s tím dá dělat dál, přeskupit a zestručnit
- kulturní dům na zcela jiném místě - úplně vypustit, kulturní dům bude vždy ve stejném domě, jako je v současnosti (kulturní dům Moskva), město uvažuje o rekonstrukci bez změny využití
- zadání má status doporučující
- je třeba graficky jasně oddělit titulní strany Zadání a Soutěžních podmínek
- je třeba přepsat text anotace -> text napsat více pragmaticky

Členové poroty navrhli změny a doplnění soutěžních podmínek:

- Porota si ujasnila, že rekonstrukce objektů, které nejsou v majetku města, nebudou předmětem budoucí zakázky
- porota se rozhodla, že hranice **řešeného území pro předmět zakázky bude upravena** - budou vyjmuty okolní silnice, hranice řešeného území bude zmenšena, bude končit s obrubami.
- Je třeba přepočítat předpokládanou cenu investičních nákladů na základě zmenšení hranice řešeného území, cenu je třeba zpřesnit, J. Žid navrhuje počítat půlku zpevněných plocha půlku nezpevněných
- J. Žid vznesl dotaz, že by mělo být součástí přílohy odevzdání **nabídková cena projekčních prací** - do obálky autor, porota se dohodla, že je to třeba **dopsat do seznamu příloh** -> do části 6.3. doplnit tabulku bilancí o investiční náklady, + přiložit nabídku za projekční práce.
- Porota se dohodla, že **zvýší předpokládanou cenu realizace v podkladech soutěže na 40 milionů bez DPH** -> je třeba prověřit přesnější výpočet
- Je třeba prověřit, jestli jsou v **podkladech vedení sítí, případně doplnit**
- bod 2.3. doporučující požadavky: dopsat "porota doporučuje dodržet zadání"
- nadpis "soutěžní zadání" smazat z textu - přepsat na "předmět soutěže"
- smazat "podrobné soutěžní zadání" - existuje pouze jedno zadání "soutěžní zadání"
- dopsat, že zadavatel jedná **postupně** s výherci soutěže (první se jedná s výhercem) - bod 3.2., dle vzorových podmínek
- bod 4.1. bod e) upravit větu a specifikovat **autorizovaným osobám dle zákona**
- Porota se dohodla, že **kompletní elektronická odevzdávka bude požadována prostřednictvím elektronického nástroje EZAK** -> přepsat v bodě 6.5
- v bodě 6.5. - smazat "nebo elektronickou poštou"
- bod 5 - v seznamu podkladů chybí "soutěžní zadání" -> dopsat
- bod 5 - zaměření včetně inženýrských sítí -> prověřit, zda jsou k dispozici
- bod 5 - elektronické podání v souladu s podmínkami
- bod 6.2. porotci se dohodli, že v **návruhu bude pouze jedna situace v měřítku 1:500** (smazat situaci v měřítku 1:250)
- bod 6.2. - situace širších vztahů - nedefinovat měřítko
- Porotci navrhli **rozvržení výstavních panelů** -> přepracovat v soutěžních podkladech - 1. panel bude obsahovat: axonometrii a situaci širších vztahů + volné rozvržení zbylých prvků (koncept

mobiliáře, schéma osvětlení, schéma zastínění, popř. další schémata), 2. panel bude obsahovat: velkou vizualizaci (popř. zákres do fotografie) + volné rozvržení zbylých prvků (detaily, další vizualizace, popř. další schémata), 3. panel bude obsahovat velkou situaci 1:500, Všechna grafická vyjádření jsou pouze doporučující - bod 6.2. připsat slovo "doporučené" do nadpisu

- bod 6.2. - přepsat "doporučená velikost panelů" na "požadovaná"
- bod 6.2. smazat větu "textová část je součástí soutěžních panelů" -> vypustit termín odevzdání
- v textové části nebudou skici ani schémata
- bod 6.7. vynechat slova "ve vlastním zájmu"
- bod 7.1. a) návrh - koncepce; celková kvalita koncepčního řešení b) úroveň zpracování městského detailu veřejného prostoru c) ekonomika -> přepsat
- bod 9.1. dopsat datum odsouhlasení soutěžních podmínek 28.1.2020
- Porota se bavila o možném termínu vyhlášení soutěže 15.2.2020
- Porota stanovila **termín odevzdání 15.5.2020.**

II. Hlasování porotců o znění soutěžních podmínek a formulaci zadání, 12:15 hod.

Porota hlasuje v tomto složení:

MgA. Markéta Zdebská, předsedkyně poroty za nezávislé

Ing. arch. Ondřej Tuček, nezávislý člen poroty

Ing. arch. Jiří Žid, náhradník poroty za nezávislé

Jaroslav Špička, závislý člen poroty

Ing. Gabriela Becková, závislý člen poroty

Hlasování: Kdo souhlasí se zněním soutěžních podmínek a formulací zadání doplněné o uvedené připomínky?

Pro: 5, proti: 0

Porota odhlasovala znění soutěžních podmínek a formulaci zadání.

III. Jednání byla ukončeno ve 14:30 hod.

V Praze dne 28. 01. 2020.

Ing. arch. Pavla Sommerschuh, za organizátora soutěže