

VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK Č. 3 ZE DNE 20.4.2020

ZADAVATEL: Město Žatec
Sídlem: náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec
Jednající: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka
IČO: 00265781

SOUTĚŽ O NÁVRH: **„Revitalizace Havlíčkova náměstí v Žatci“**

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZZVZ“), sděluje následující vysvětlení soutěžních podmínek vztahující se k výše uvedené soutěži o návrh zadávané dle ZZVZ.

Znění žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek č. 1:

Ve složce P.10_dokumentace souvisejících objektů a projektů\OC Zlatý chmel nejsou nahrány žádné soubory. Je možné je doplnit?

Znění vysvětlení soutěžních podmínek č. 1:

Organizátor soutěže oslovil majitele objektu, který dodal fotografii situačního výkresu. Celkový půdorys stavby bohužel nemá k dispozici, nicméně jedná se o železobetonovou skeletovou konstrukci s rozponem sloupů 4,8 metru.

Znění žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek č. 2:

Bývalá mazutová továrna, je kreslena v hranici zájmového území.

Je stále v majetku města? Má s ní město nějaký záměr?

Je možné ji zapojit do arch. návrhu nebo naopak navrhnout její demolici?

V soutěžních podkladech chybí dokumentace k OC zlatý chmel. Bylo by možné doplnit půdorys?

Znění vysvětlení soutěžních podmínek č. 2:

Objekt na parcele č. 2392 na rohu ulic U Jezu a Ostrov je v majetku města Žatce, která v současnosti s objektem nemá žádný záměr. Účastník soutěže dle vlastního uvážení může vyjádřit názor (návrh) na daný objekt, nicméně je mimo řešené území a soutěžní porota nemusí brát na tento návrh ohled.

OC Zlatý Chmel: odpověď viz. dotaz č. 1 výše.

Znění žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek č. 3:

V bodě 4.1. Podmínky účasti v soutěži bod F) součástí každého autorského týmu je krajinářský architekt, který musí minimálně splňovat požadavek na úspěšně ukončené vysokoškolské vzdělání s akreditací krajinářské architektury.

Je možné tuto podmínku splnit v případě, že je součástí autorského týmu osoba, která je architekt s krajinářskou autorizací A.3 nebo autorizací všeobecnou A.0?

Znění vysvětlení soutěžních podmínek č. 3:

Ano, krajinářská autorizace A.3 a všeobecná autorizace A.0 je dostatečnou kvalifikací pro splnění podmínky v bodě 4.1.f).

Znění žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek č. 4:

- A. Funkce stávající budovy na parcele 2392, lze ji nějakým způsobem začlenit do návrhu ?
- B. Lze získat více informací o budově NÁKUPNÍ CENTRUM ZLATÝ CHMEL ? Výkresová dokumentace není obsažena v soutěžních podkladech
- C. Jakým způsobem má město Žatec vyřešeno starost o veřejný prostor, parky ? Funguje k tomu určená skupina zahradníků, která by se v budoucnu starala také o upravený park ?
- D. Je možné počítat v návrhu také s využitím zavlažovacího systému ?
- E. Nákupní centrum ani jeho přidružené parkoviště nejsou obsaženy v hlavním území vyčleněného soutěže, je možné s nimi přesto pracovat (revitalizace parkoviště, rekonstrukce budovy) ? To samé platí pro kulturní dům
- F. Je možné získat demografická data území ?
- G. Je nutné pracovat s konkrétními uměleckými díly v návrhu nebo pouze s vyčleněním prostoru pro něj ?

Znění vysvětlení soutěžních podmínek č. 4:

- A. Viz odpověď na dotaz č. 2
- B. Viz odpověď na dotaz č. 1
- C. O parky a veřejnou zeleň se starají Technické služby města Žatec. V případě potřeby se na konkrétní prostory najímá externí zahradnická firma.
- D. Využití zavlažovacího systému je na uvážení účastníka soutěže.
- E. Odpověď naleznete v dokumentu "Soutěžní zadání" bod 3 "Rozsah prací, které budou předmětem navazující veřejné zakázky definuje "řešené území". Definované zájmové území souvisí s centrem sídliště a navazuje na náměstí. Vyhlašovatel doporučuje pracovat v širších souvislostech."
- F. Demografická data jsou volně přístupná na webu Českého statistického úřadu.
- G. S konkrétními uměleckými díly nutné pracovat není, nicméně je to žádoucí. Konkrétní řešení ovšem je na uvážení účastníka soutěže.

Znění vysvětlení soutěžních podmínek č. 5:

Upřesnění soutěžních podmínek - bod 9.4. Vysvětlení soutěžních podmínek. Došlo ke změně posledního termínu podání žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek ze stávajících 17 dnů na 5 kalendářních dnů.

V souladu s § 98 ZZVZ a za podmínek uvedených v odst. 5.3. mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek. Elektronická žádost o vysvětlení soutěžních podmínek musí být doručena ve lhůtě dle § 98 odst. 3 ZZVZ nejpozději tedy ~~do 17 dnů~~ **7 pracovních dnů** před koncem lhůty pro podání návrhu. Zadavatel uveřejní vysvětlení na profilu zadavatele https://www.tenderarena.cz/profily/Mesto_Zatec (nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení žádosti, jinak bude postupovat v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ a § 144 odst. 2 ZZVZ).

Znění vysvětlení soutěžních podmínek č.6:

S ohledem na výše uvedené vysvětlení soutěžních podmínek zadavatel přiměřeně prodlužuje konec lhůty pro podávání soutěžních návrhů a to následovně:

Konec lhůty pro podávání soutěžních návrhů končí dnem: 1.6.2020 v 14:00 hodin

Příloha: Fotografie situačního výkresu OC Zlatý chmel